



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- D Vård, laboratorieverksamhet, forskning och lättare tillverkning
- E Enkelstation för finans i bottenvåning med en maximal utbredning om 100 kvm. Enkelstation ska placeras i fasad mot Alfred Nobels Allé så att entré mot gata kan anordnas
- K Kontor
- P Parkeringsgarage får finnas i källare
- S Gymnasium, högre utbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 56 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 60 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 66 meter över angivet nollplan
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 70 meter över angivet nollplan
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 74 meter över angivet nollplan
- h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 75 meter över angivet nollplan
- h<sub>7</sub> Högsta nockhöjd är 76 meter över angivet nollplan
- h<sub>8</sub> Högsta nockhöjd är 77 meter över angivet nollplan
- h<sub>9</sub> Högsta nockhöjd är 81 meter över angivet nollplan
- h<sub>10</sub> Högsta nockhöjd är 85 meter över angivet nollplan
- h<sub>11</sub> Högsta totalhöjd är 56 meter över angivet nollplan
- h<sub>12</sub> Högsta totalhöjd är 63 meter över angivet nollplan
- h<sub>13</sub> Högsta totalhöjd är 76 meter över angivet nollplan
- h<sub>14</sub> Högsta totalhöjd är 79 meter över angivet nollplan
- h<sub>15</sub> Högsta totalhöjd är 83 meter över angivet nollplan
- h<sub>16</sub> Högsta totalhöjd är 84 meter över angivet nollplan
- h<sub>17</sub> Högsta totalhöjd är 87 meter över angivet nollplan
- h<sub>18</sub> Högsta totalhöjd är 92 meter över angivet nollplan
- h<sub>19</sub> Högsta totalhöjd är 93 meter över angivet nollplan
- h<sub>20</sub> Högsta totalhöjd är 96 meter över angivet nollplan
- h<sub>21</sub> Högsta totalhöjd är 110 meter över angivet nollplan
- h<sub>22</sub> Högsta totalhöjd är 114 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- o.0 Markens höjd över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Markreservat för allmännyttig gångtrafik.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvården

- q Byggnadens exteriöra gestaltning ska bevaras: fasader av prefabricerade betongelement, glasfasader med detaljering av plåt, platta tak och kulörta fönsterband inklusive den till byggnaden tillhörande detaljeringen. Befintliga blå fasadskyltar "Novum" är en del av fasadens uttryck och ska bevaras.
- q Mittskeppet ska bevaras interiört: rumslighet, ljusinsläpp, invändiga väskid och detaljering
- q Ursprungliga glasantennar på gårdar vid Blickagången ska bevaras exteriört.

Utformning

- f Färgsättning av fasader ska ske med utgångspunkt i befintliga Novums kulörta fönsterdetaljer. Färgsättningen ska utföras med en lägre mättnad och kulörthet i relation till det befintliga.
- f Fasad ska utföras veksad. Fasadmateriäl ska bestå av metall och/eller betong samt glas. Detaljer får utföras i trä. Bottenvåning mot Alfred Nobels Allé och Hålsövägen ska vara uppglassad om minst 60%.
- f Husfasaderna ska delas upp horisontellt för att åstadkomma variation inom byggnadsvolymen och för att bryta upp skalan. De ska ha en läsbar tredelning med förhöjd sockel, kropp och krön. Bottenvåningen ska vara förhöjd.
- f Den exteriöra utformningen ska utformas varmsamt, lika befintligt Mittskeppes fasad- och tak. Den interiöra utformningen ska göras så att det befintliga ljusinsläppet bibehålls i så hög utsträckning som möjligt.
- f Påbyggnad för fläkttrum ska utföras med en fasadbeklädnad av bockade aluminiumplåtkassetter, lackerade i en kulör som bygger på Novums gröna kulör, med reducerad färgmättnad och matt yta. Plåtkassetter ordnas vertikalt med en maxbredd på 1m och maxhöjd på 2m och monteras med ett mellanrum på minst 20 mm mellan kassettkanter. Fläkttrummen får maximalt vara 6 m höga. Övriga tekniska installationer på tak, utöver fläkttrum, ska vara indragna i förhållande till takfot så att de inte upplevs från Hålsövägen.
- f Påbyggnad för fläkttrum ska utföras med en fasadbeklädnad av bockade aluminiumplåtkassetter, lackerade i en kulör som bygger på Novums gröna kulör, med reducerad färgmättnad och matt yta. Plåtkassetter ordnas vertikalt med en maxbredd på 1 meter och maxhöjd på 2 meter och monteras med ett mellanrum på minst 20 millimeter mellan kassettkanter. Fläkttrummen får maximalt vara 6 meter höga. Totalt får maximalt en tredjedel (1/3) av takytorna betryggas med fläkttrum. Övriga tekniska installationer på tak, utöver fläkttrum, ska vara indragna i förhållande till takfot så att de inte upplevs från Hålsövägen.
- f Markplanering tar utgångspunkt i ursprunglig markplanering. Gård får underbyggas.

Varsamhet

- k Fönster ska, vid fönsterrenovering eller fönsterbyte, exteriört renoveras eller återskapas i enhetlighet med ursprunglig utformning.
- k På- och tillbyggnad för bland annat hisstopp och förbindelsegång utförs med varsamhet mot befintlig byggnad det så kallade mittskeppet det vill säga anslutande byggnadsdetaljer ska anpassas till befintlig byggnads utformning interiört och exteriört.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

- Entréer ska placeras över beräknad vattennivå vid ett klimatpassat 100-årsregn.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med att detaljplanen har fått laga kraft.

Grundkarta

över Medicinaren 19 m.fl.

Inom kommundelen Flemingsberg i Huddinge kommun  
uppgrättad 2025-04-22  
av MBF/Lantmaterieavdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Teckenförklaring

- Traktkvartersgräns
- Färgsättningsgräns
- Hägräns
- CDH-väg
- Nollnivå
- Vattennivå
- Kulör
- Wattennivå
- Linje
- Relevansgräns
- Större
- Bostad hus/vårdst
- Komplexerbyggd bostadst
- Övrig byggnad
- Byggnadsdetaljer
- Senast uppdaterad
- Senast uppdaterad

Skala 1:400 (originalformat A0)  
0 10 20 30 40 50 m



Plankarta med bestämmelser  
Antagandehandling  
Standardförfarande

Detaljplan för Medicinaren 19 med flera

Inom Kommunel Flemingsberg  
PBL 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015  
Huddinge

Upprättad i maj 2026  
Kommunstyrelsens förvaltning

Morgan Randall Svahn  
Planchef

Karolina Ehrén  
Planarkitekt

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Måttkonstlevensbeskrivning
  - Illustration
  - Gestaltungsprogram

Beslutsdatum Instans

Antagande KS/KF

Laga kraft

KS-2021/189

0126K-